



Pracownia Projektowa
„CENTROBUD”
Jacek Golba
39-218 Straszecin 404
tel. 604-914-253
e-mail: jacek.golba@centrobud.eu

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

MATEO Sp z o.o.
39-200 DĘBICA, UL. METALOWCÓW 33

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNO -
ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM (MROŻNIA), BUDOWA
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ W TYM BUDOWA ZJAZDU**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

DĘBICA, GM. DĘBICA DZ NR. 890, 34/2,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: DĘBICKI
OBRĘB EW.: 0002 Dębica,
JEDNOSTKA EW.: 180301_1 Dębica
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180301_1.0002.890; 180301_1.0002.34/2;

DATA:

02.09.2025

Egz. 2

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.07.2024 r., znak: GP.6220.6.2023.GJ wydana przez Burmistrza Miasta Dębicy
- Decyzja o zwolnieniu od zakazów z dnia 07.04.2025 r., znak: R.RPP.4262.47.2024.PB wydana przez Dyrektora RZGW w Rzeszowie
- Decyzja na włączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej z dnia 08.09.2025r., znak: GN.6124.94.2025.JR wydana przez Starostę Dębickiego
- Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dnia 21.10.2025 r., znak: TD/OTR/OME/K/WT/JG/296/2025 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.
- Decyzja zezwalająca na budowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej z dnia 05.09.2025 r., znak: ZDP.3f.4410.5.2025 wydana przez Zarząd Powiatu Dębickiego



Pracownia Projektowa
„CENTROBUD”
Jacek Golba
39-218 Straszęcin 404
tel. 604-914-253
e-mail: jacek.golba@centrobud.eu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

MATEO Sp z o.o.
39-200 DĘBICA, UL. METALOWCÓW 33

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM
SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
W TYM BUDOWA ZJAZDU**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

39 – 200 DĘBICA, UL. ŚWIĘTOSŁAWA, GM. DĘBICA
DZ NR. 890, 34/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: DĘBICKI
OBRĘB EW.: 0002 Dębica,
JEDNOSTKA EW.: 180301_1 Dębica
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180301_1 . 0002 . 890, 180301_1 .
0002 . 34/2

DATA:

02 . 09 . 2025

EGZ.NR 1

WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:

:

mgr inż. Jacek Golba

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń - PDK/0138/PWOK/18

zam. 39 – 200 Dębica, ul. Jasna 10

Opracowanie zawiera:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.2
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....3
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....3
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych..... 5

CZEŚĆ OPISOWA:

Informacja jest integralną częścią projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „*BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/, INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W TYM BUDOWA ZJAZDU*”, zlokalizowanego w miejscowości Dębica przy ul. Świętosława, na działkach nr 890 oraz 34/2, obręb 0002, i uwagi w niej zawarte dotyczące rozwiązań projektowych budynku i zagospodarowania terenu działek, dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy odczytać nawiązując do rysunków i opisów zawartych w innych częściach projektu.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Opracowanie obejmuje swym zakresem budowę budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynem /mroźnia/, instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury w tym budowa zjazdu, a także zagospodarowanie terenu wokół ww. obiektu.

Projekt obejmuje budowę:

- budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno – administracyjnym i magazynowym /mroźnia/,
- utwardzenia terenu działki z kostki betonowej wibroprasowanej – dojście, dojazd, plac manewrowy,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
- miejsca gromadzenia odpadów
- instalacji kanalizacji sanitarnej bytowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej technologicznej wraz z separatorem tłuszczu
- instalacji kanalizacji deszczowej z dachów

- instalacji kanalizacji deszczowej z placów wraz z separatorem olejów, dwoma zbiornikami na wodę deszczową oraz przepompownią wód deszczowych
- instalacji elektrycznej
- wykonanie zieleni urządzonej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działki objętej niniejszym opracowaniem jest płaski, uzbrojony w postaci sieci energetycznej średniego napięcia oraz sieci teletechnicznej, nie ogrodzony, częściowo utwardzony i zabudowany istniejącym budynkiem magazynowym w postaci namiotu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działek lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną średniego napięcia oraz sieci teletechnicznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia mogące wystąpić podczas:

- wykonywania wykopów, zbrojenia i betonowania ław i stóp fundamentowych budynku,
- wykonywania wykopów pod instalacje zewnętrzne,
- montażu konstrukcji stalowej budynku
- robót murarskich i żelbetowych
- wszystkich prac na wysokości i przy użyciu rusztowań,
- wykonywania drewnianej konstrukcji dachu
- wykonywania pokrycia dachu,

- wykonywania poszycie ścian,
- wykonywania wewnętrznych instalacji,
- wykonywania zewnętrznych instalacji,
- transportu i rozładunku materiałów do wykonania budynku i utwardzeń,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji omawianego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przeprowadzić szkolenia pracowników biorących udział w realizacji omawianego zadania w odniesieniu do występujących zagrożeń przedstawionych w pkt. 3 niniejszej „informacji” oraz zwrócić uwagę na wykonywanie prac specjalistycznych jak: transport wewnętrzny, spawanie.

Należy przeprowadzić szkolenia pracowników z zakresu BHP, objętych programem szkolenia podstawowego i okresowego.

Na terenie realizacji inwestycji w trakcie prowadzonych prac nie występują materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne, zagrażające zdrowiu i życiu pracowników. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie ze sztuką inżynierską, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z zakresu budownictwa w sposób niedopuszczający do zanieczyszczenia środowiska substancjami i materiałami stosowanymi do budowy, ściekami lub odpadami powstającymi w trakcie prac budowlanych. W razie potrzeby podejmowane zostaną działania techniczne i organizacyjne, aby w ramach eksploatacji w/w budynków nie dopuścić do gromadzenia w ich obrębie w czasokresie prognozowanych zagrożeń powodziowych obiektów, przedmiotów wielkogabarytowych, które mogłyby zakłócić przepływ wód powodziowych.

ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM
NADZOREM TECHNICZNYM I PRZEZ UPRAWNIONE OSOBY ZGODNIE Z
ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I
PRZEPISAMI BUDOWLANYMI.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Niezależnie od szkolenia załogi Wykonawcy robót, konieczne jest uzgodnienie pomiędzy Wykonawcą robót, a Inwestorem dotyczące:

- zabezpieczenia terenu wokół terenu budowy,
- bezpiecznego dojazdu do terenu budowy na czas prowadzonych robót,
- zachowania dostępu do obiektu na wypadek działania ratowniczego,
- umieszczenia w widocznym miejscu wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- właściwego zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- wyposażenia i oznakowania zgodnie z PN sprzętu gaśniczego,
- zachowania zgodnie z PN właściwych dróg ewakuacji.

W związku z możliwością wykonywania prac w tym samym miejscu przez pracowników różnych firm i pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

- współpracować ze sobą,
- wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
- ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracowników.

PROJEKTOWAŁ:



Oświadczenie

Na podstawie art. 33 ust. 2, pkt.10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

oświadczam, że dla projektowanego zamierzenia:


**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNO –
ADMINISTRACYJNYM I MAGAZYNOWYM /MROŻNIA/, INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
W TYM BUDOWA ZJAZDU**

NA DZIAŁKACH NR EW.: 890 oraz 34/2, OBR. 0002 DĘBICA, GM. DĘBICA
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

Dla: **MATEO Sp. z o.o.**
ul. Metalowców 33
39 – 200 Dębica

nie istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego, które mogą zapewnić efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii przez przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT	
mgr inż. Arkadiusz Wilk upr. proj. nr S-4/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	Dębica 02.09.2025  <i>(pieczęć wraz z podpisem)</i>

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „MATEO” Stanisław Cabaj (przekształconego w Spółkę MATEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa: budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, instalacji fotowoltaicznej oraz infrastruktury technicznej” na działce nr ewid. gr. 890 obręb 2 w Dębicy, oraz niżej wymienionej dokumentacji:

- 1) Karty informacyjnej przedsięwzięcia – opracowanie: Firma Wdrożeniowo - Wykonawcza „EKO-TECH”, Pustynia 154 C, 39-200 Dębica - mgr inż. Łukasz Wójcik, dr inż. Weronika Wójcik (lipiec 2023 r.),
- 2) I uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia – opracowanie: Firma Wdrożeniowo - Wykonawcza „EKO-TECH”, Pustynia 154 C, 39-200 Dębica - mgr inż. Łukasz Wójcik, dr inż. Weronika Wójcik (październik 2023 r.),
- 3) II uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia – opracowanie: Firma Wdrożeniowo - Wykonawcza „EKO-TECH”, Pustynia 154 C, 39-200 Dębica - mgr inż. Bogusław Wójcik, dr inż. Weronika Wójcik (grudzień 2023 r.),
- 4) kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej teren przedsięwzięcia oraz obszar jego oddziaływania;

orzekam:

STWIERDZIĆ brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa: budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, instalacji fotowoltaicznej oraz infrastruktury technicznej” na działce nr ewid. gr. 890 obręb 2 w Dębicy, pod następującymi warunkami:

- 1) Poziom mocy akustycznej „chłodni 1” nie będzie przekraczał 90 dB(A).
- 2) Poziom mocy akustycznej „chłodni 2 1” nie będzie przekraczał 91 dB(A).
- 3) Procesy produkcyjne realizowane będą wewnątrz hali.

- 4) W okapach zlokalizowanych nad urządzeniami wykorzystywanymi do gotowania i smażenia zastosowane będą filtry do pochłaniania pary wodnej oraz wydzielanych oparów i zapachów.
- 5) Mąka pszenna magazynowana będzie w silosie, który wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu po odpyleniu, max. 1 mg/m³.

INWESTOR: Mateo Spółka z o.o., ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica, powstała w wyniku przekształcenia jednoosobowej działalności gospodarczej - Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „MATEO” Stanisław Cabaj w spółkę).

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Dębicy w dniu 6 lipca 2023 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „MATEO” Stanisław Cabaj o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, budowie instalacji fotowoltaicznej oraz infrastruktury technicznej, na działce nr ewid. gr. 890 obręb 2 w Dębicy.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, Burmistrz Miasta Dębicy pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak: GP.6220.6.2023.GJ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 10 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wniosek został prawidłowo skompletowany, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do przedłożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Inwestor dołączył m.in.: Kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną na podstawie art. 62a ww. ustawy.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Dębicy, w świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest organem właściwym do wydania żądanej decyzji.

Informacja o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji dla ww. przedsięwzięcia została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, pod numerem: 14/2023.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do doręczeń korespondencji, zastosowano przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Dębicy obwieszczeniem z dnia 5 września 2023 r. znak: GP.6220.6.2023.GJ powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta Dębicy pismami z dnia 5 września 2023 r., na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy, wystąpił o opinię w sprawie rozważenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy, po rozpatrzeniu materiałów dowodowych postanowieniem z dnia 20 września 2023 r., znak: PSNZ.9020.1.35.2023 stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast, Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem z dnia 19 września 2023 r. znak: RZ.ZZŚ.2.4901.146.2023.JP, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 3 listopada 2023 r. znak: WOOŚ.4220.2.39.2023.KR.8 wezwali Inwestora do uzupełnienia dokumentacji pod względem merytorycznym. W odpowiedzi, Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia ww. organom posiłkowym, a także Burmistrzowi Miasta Dębicy w dniu 3 października 2023 r. oraz w dniu 13 grudnia 2023 r.

Rozpatrując zapisy Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle w opinii z dnia 25 października 2023 r. znak: RZ.ZZŚ.2.4901.146.2023.JP stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla danego zamierzenia nie jest wymagane.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego, w opinii z dnia 14 lutego 2024 r. znak: WOOŚ.4220.2.39.2023.KR.14 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organy te uznały więc, że wystarczającym dokumentem do określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami.

Podczas analizy informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji uwzględniono kryteria selekcji określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjno - magazynowego z wydzieloną częścią administracyjno - socjalną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na działce nr ewid. gr. 890, obręb 2 w Dębicy. Ponadto w ramach przedsięwzięcia zamierza się wybudować: place, drogi manewrowe oraz parking (miejsca postojowe). Po wybudowaniu w budynku prowadzona będzie produkcja mącznych i garmażeryjnych wyrobów kulinarnych, o zróżnicowanym składzie, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia lub służących do przygotowania posiłku.

W szczególności przedmiotem działalności zakładu będzie produkcja głęboko mrożonych wyrobów, tj.: pierogów, pyz, klusek, knedli z nadzieniami, kartaczy, uszek, kopytek, krokietów. Do przechowywania produktów spożywczych przeznaczonych do planowanej produkcji będą wykorzystywane: silos na mąkę, magazyn surowców sypkich, magazyn warzyw, magazyn mięsa, magazyn nabiału, magazyn farszów gotowych, magazyn

przypraw.

Maksymalna roczna zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie ok. 4 500 Mg. Produkty mięsne wraz z tłuszczami zwierzęcymi stanowić będą ok. 20 %. Produkcja będzie prowadzona trzymianowo, z przerwami na międzymianowe mycie i dezynfekcję.

Jako surowce stosowane będą: produkty mięsne, podrobowe, tłuszczowe i niemięsne. Przewidywana ilość zużycia surowców mięsnych, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, wynosić będzie ok. 350 Mg/rok, tj.: ok. 8 Mg tygodniowo. Z kolei ilość przetwarzanych warzyw wynosić będzie ok. 2 000 Mg/rok.

Na potrzeby przedsięwzięcia zatrudnionych będzie ok. 50 osób (5 osób w części administracyjnej i 45 do obsługi produkcji i magazynu). Komunikacja terenu przedsięwzięcia z publiczną drogą powiatową Nr 2509 R (ul. Świętosława), realizowana będzie poprzez projektowany w północno – zachodniej części rozpatrywanego terenu, zjazd.

Z uwagi na zakres i charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy - w odległości ok. 26 m na północny-zachód,
- zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy - w odległości ok. 102 m na północ.

Głównym źródłem hałasu na etapie realizacji zadania będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych, montażowych oraz poruszające się pojazdy transportowe. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.

Po oddaniu do użytkowania planowanego przedsięwzięcia źródłami hałasu będą:

- chłodnie,
- ruch pojazdów osobowych i ciężarowych.

Planowany czas pracy zakładu to 3 zmiany (po 8 godz.), przez 5 dni w tygodniu. Częstotliwość dostaw jest szacowana na ok. 1 samochód o masie 40 Mg/dobę. Natomiast ekspedycja produktów prognozowana jest na poziomie ok. 10 samochodów o masie 3,5 Mg/dobę.

Hałas pochodzący z obsługi hali produkcyjnej będzie ograniczony do jej wnętrza. Nie planuje się realizacji żadnych procesów technologicznych na otwartej przestrzeni. Pojazdy dojeżdżające do hali, w celu załadunku bądź rozładunku, będą docierać do zamykanego doku załadunkowego, którego elementem będą: ruchomy pomost łączący posadzkę w hali magazynowej z podłogą naczepy samochodowej, jak również śluza uszczelniająca z fartuchem, stanowiącym szczelne połączenie pomiędzy elementem zabudowy naczepy, a halą magazynową. Załadunek będzie realizowany wyłącznie od wnętrza hali, przy użyciu

wózków widłowych.

Hala magazynowa zostanie wybudowana w konstrukcji stalowej, z obłożeniem ścian przy użyciu płyty warstwowej z rdzeniem PUR o współczynniku izolacji $R_w \geq 24$ dB.

Przedstawione obliczenia akustyczne wykonane w oparciu o powyższe założenia wykazują, iż przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na ww. terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, spełniając tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wszystkie odpady wytwarzane podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający ich rozprzestrzenianiu się w środowisku. Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia. Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac ziemnych, budowlanych i montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na jakość powietrza przewiduje się m. in.: zastosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, utrzymywać w czystości teren budowy, eliminować pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym (np. podczas przerw w pracy, załadunku/wyładunku), zraszać plac budowy w okresach suchych oraz zabezpieczyć materiały pyliste przed ich rozwiewaniem. Emisje i uciążliwości będą miały charakter okresowy, przemijający i ustąpią z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

Procesy produkcyjne realizowane będą wewnątrz hali. W okapach nad urządzeniami wykorzystywanymi do gotowania i smażenia zastosowane będą filtry do pochłaniania pary wodnej oraz wydzielanych oparów i zapachów. Mąka pszenna magazynowana będzie w silosie, który wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu po odpyleniu max. 1 mg/m^3 . Przeładunek mąki z pojazdu transportowego do silosu będzie prowadzony pneumatycznie. Natomiast dozowanie mąki z silosu do urządzenia mieszającego w budynku produkcyjnym, będzie realizowane za pomocą pompy próżniowej. Inne surowce sypkie (m. in. mąka ziemniaczana, grysik ziemniaczany, płatki ziemniaczane, błonniki, białka, bułka tarta) magazynowane będą w szczelnych workach, w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz hali. Również pozostałe surowce magazynowane będą wewnątrz wydzielonych pomieszczeń, w tym w mroźniach. Na potrzeby generatora pary i patelni gazowej wykorzystywany będzie gaz, a pozostałe urządzenia wykorzystywane do produkcji zasilane będą energią elektryczną. Spalanie gazu realizowane będzie w generatorze (o mocy ok. 400 kW) i patelni (o mocy ok. 22 kW), które posiadać będą zamkniętą komorę spalania. Na potrzeby ogrzewania hali wykorzystywane będzie ciepło odpadowe od wykorzystywanych urządzeń produkcyjnych. Ciepła woda będzie przygotowywana z wykorzystywaniem ciepła odzyskanego z tunelu zamrażalniczego. Na potrzeby ogrzewania części socjalno – biurowej oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej, zastosowana będzie kotłownia gazowa z trzema kotłami o mocy ok. 90 kW każdy (z zamkniętą komorą spalania). Do obsługi magazynowej i spedycyjnej wykorzystywane będą wózki widłowe z napędem na gaz. Odpady (surowce i produkty

nienadające się do spożycia) będą magazynowane w pojemnikach w chłodzonym, zamkniętym pomieszczeniu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): „Rzeka” o kodzie: RW2000072187729 RWf_wap (potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym), będąca monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie wód (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny - poniżej dobrego), zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C - maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);

- stan chemiczny (dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), kadm(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do roku 2027 dla wskaźników: azot azotanowy, OWO, BZT5) oraz ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL, benzo(a)piren - występowanie w wodzie, kadm - występowanie w wodzie).

Zlewnia danej JCWP została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód – siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Las nad Braciejową PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180023.H. Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza ww. obszarami chronionymi.

Ponadto przedsięwzięcie planowane jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW2000134. Dana część wód stanowi monitorowaną część wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, przeznaczoną do spożycia.

Rozpatrywany teren przedsięwzięcia znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej, a także poza obszarami zagrożenia powodziowego. Teren przedsięwzięcia nie jest uzbrojony w sieć drenarską.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 2,13 ha, z czego zabudowa obejmie ok. 0,97 ha (budynek produkcyjno-magazynowy, drogi i place istniejącej hali namiotowej, drogi i place terenu Zakładu). Biologicznie czynne pozostanie ok. 1,15 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia aktualnie stanowią użytki rolne. Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: napowietrzną sieć elektroenergetyczną z doziemnym odcinkiem sieci średniego napięcia, doziemną sieć telekomunikacyjną. Na sąsiedniej działce od zachodu

funkcjonuje Zakład należący do Inwestora, w którym prowadzona jest działalność tożsama z planowaną. Na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego, w ostatnim czasie Inwestor zabudował kolektorem o średnicy 1200 mm na długości ok. 80 m rów melioracyjny, biegnący pomiędzy analizowanymi działkami. Wschodnia granica terenu inwestycyjnego przylega do wału przeciwpowodziowego, chroniącego obszar zachodniego brzegu ciekłu o nazwie Rzeka.

Roboty ziemne, związane z posadowieniem fundamentów liniowych i stóp fundamentowych, jak również posadowieniem kolektorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będą realizowane powyżej poziomu lustra wody podziemnej. Nie planuje się odwadniania wykopów. Powyższe prace będą realizowane w porze suchej, kiedy ryzyko wystąpienia deszczy nawaalnych będzie najmniejsze. Ponadto wykopy będą wykonywane na bieżąco, w miarę postępu prac. Po ich wykonaniu wykopy będą zalewane betonem. W przypadku robót liniowych, przewody bądź rury będą na bieżąco montowane, a wykopy zasypywane. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu opisywanych zasad prowadzenia robót budowlanych, ograniczy do minimum ryzyko zalewania wykopów. W ramach planowanej inwestycji Inwestor zamierza wykonać trwałe ogrodzenie w granicy nieruchomości, u podnóża wału przeciwpowodziowego w technologii gwarantującej zachowanie stabilności i szczelności wału.

Planuje się, że pracownicy zatrudnieni w fazie realizacji będą korzystali z węzłów sanitarnych znajdujących się w istniejącym, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie i należącym do Inwestora, budynku produkcyjnym. Woda do picia dla pracowników będzie dostarczana na plac budowy w butlach typu „galon”, ze źródła zewnętrznego.

Prace budowlane wymagające zużycia wody, polegały będą na wykonaniu stóp i ław fundamentowych z betonu wylewanego/towarowego. Beton dostarczany będzie z lokalnych betoniarń. Elementy betonowe, stanowiące elementy konstrukcyjne w ziemi, nie będą wymagać pielęgnacji z użyciem wody. W przypadku konieczności stosowania wody do ograniczania pylenia (okresy suche), woda do tego celu będzie pobierana z wewnętrznej instalacji wodociągowej Zakładu, zlokalizowanego w sąsiedztwie, należącego do Inwestora. W fazie eksploatacji inwestycji zaplecze socjalne dla pracowników będzie zlokalizowane w wydzielonej części projektowanego budynku produkcyjno - magazynowego. Woda wykorzystywana do celów socjalno-bytowych (w szacowanej ilości ok. 750 dm³/dobę) i technologicznych (w szacowanej ilości ok. 20,5 m³/dobę - tj. 5 248 m³/rok) dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji będą kierowane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Również ścieki technologiczne w przewidywanej ilości ok. 5248 m³/rok, odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Rodzaj i sposób odprowadzania ścieków, będzie zgodny z zapisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). Inwestor planuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej studzienki rewizyjnej, wybudowanej na kolektorze rowu krytego o średnicy 1200 mm, w km 0 + 317,2. Przedstawione obliczenia wskazują, iż przewidywany miarodajny spływ wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z całej zlewni przedsięwzięcia wynoszący ok. 132,8 dm³/s, nie przekroczy możliwości dyspozycyjnych kolektora odbiorczego. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni wewnętrznych dróg i placów będą odprowadzane poprzez projektowany separator substancji ropopochodnych i osadnik piasku. Na etapie budowy nie planuje się

magazynowania, w szczególności materiałów budowlanych, mogących powodować zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Będą one wykorzystywane na bieżąco, w ramach prowadzonych prac budowlanych. Wytwarzane, na etapie budowy, odpady mogące stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, będą odbierane przez podmiot je wytwarzający (firmy budowlane) na bieżąco, niezwłocznie po ich wytworzeniu. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wyznaczania miejsc do magazynowania tego typu odpadów na placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie zbierane i magazynowane, w specjalnie na ten cel przystosowanych pomieszczeniach, w wyznaczonych miejscach, z uwzględnieniem ewentualnych wymogów stawianych przez ich odbiorców np.: oddzielnie odpady mięsne, pochodzenia roślinnego i odpady opakowaniowe jednorazowego użytku. Odpady te odbierane będą przez specjalistyczne jednostki zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia.

Jak wynika z dokumentacji, w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostaną podjęte następujące działania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Do powyższych działań należą przede wszystkim:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca, gdzie odbywał się będzie postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, będą zabezpieczane przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów, poprzez rozścielenie materiału izolacyjnego,
- na terenie budowy znajdować się będzie pojemnik z sorbentem, na wypadek niekontrolowanego wycieku oleju bądź paliwa,
- planowany budynek będzie posiadał szczelne posadzki,
- konstrukcja placów oraz ich okrawężnikowanie, łącznie z ciągami komunikacji wewnętrznej, uniemożliwi wypływanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych poza ich powierzchnie, z pominięciem projektowanego separatora substancji ropopochodnych,
- nie planuje się realizacji żadnych procesów technologicznych na otwartej przestrzeni,
- powstające na terenie Zakładu odpady (osady i szlamy) z separatora substancji ropopochodnych i osadnika piasku, zainstalowanego w ciągu kanalizacji deszczowej, będą odbierane sukcesywnie przez uprawnione do tego celu podmioty zewnętrzne.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. C Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 względem planowanej inwestycji jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053, oddalony o ok. 3,9 km.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie głównych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w: „*Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura*

2000w Polsce" (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), który został zaktualizowany w latach 2010–2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew, czy krzewów. Aktualnie, teren przeznaczony pod inwestycję stanowią użytki rolne. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zauważono miejsc bytowania ssaków, ptaków, jak również gadów (są to tereny rolnicze, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych).

Roboty przygotowawcze polegały będą na odhumusowaniu nawierzchni wewnętrznego placu w części, gdzie będą wykonane stopy i ławy fundamentowe. Wybrany grunt zostanie wywieziony na teren należący do Inwestora, w obrębie istniejącego Zakładu i wykorzystany do makroniwelacji terenu.

Zgodnie z zapisami uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, w ramach planowanej inwestycji Inwestor zamierza wykonać trwałe ogrodzenie w granicy nieruchomości, u podnóża wału przeciwpowodziowego, w postaci zabetonowanych, wywierconych w otworach na głębokość min. 0,6 m p.p.t., słupków stalowych, na których zostanie rozciągnięta siatka ogrodzeniowa.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykorzystywanie czynników chłodniczych. W związku z powyższym, koniecznym jest przestrzeganie zasad mających na celu ograniczenie ich oddziaływania na klimat oraz adaptację do zmian klimatu w tym zakresie. Planowane do użycia w procesach technologicznych, materiały i technologie, w szczególności stosowane zabezpieczenia i środki zapobiegawcze urządzeń chłodniczych mroźni, nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w przypadku zmian klimatu.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na fakt, iż realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przekształconego antropogenicznie, gdzie prowadzoną jest działalność produkcyjna i magazynowa, a nowa hala, nie będzie wyróżniała się znacząco kubaturą, nie wpłynie znacząco na zmianę obecnego krajobrazu.

Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji na etapie projektowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych.

Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa oraz jego przewidywany zasięg oddziaływania, na etapie jego realizacji i eksploatacji, nie zachodzą możliwości generowania oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono możliwość wypowiedzenia się Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 Kpa, co do zebranych dowodów. Mianowicie, Burmistrz Miasta Dębicy obwieszczeniem z dnia 2 maja 2024 r., poinformował

strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz możliwością wniesienia uwag. W związku z publikacją ww. obwieszczenia, żadna ze stron postępowania lub zainteresowana sprawą nie wyraziła chęci do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie zostały wniesione żadne uwagi do postępowania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter. Dlatego w przypadku, gdy realizacja inwestycji będzie wiązała się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną, przeprowadzenie tych czynności może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, postanowiono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik do decyzji:

- Charakterystyka przedsięwzięcia

**BURMISTRZ
MIASTA DĘBICY**

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
z dniem 14 sierpnia 2023 r.
stała się ostateczna

Z up. BURMISTRZA

inż. Jerzy Siwy
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej



BURMISTRZA
mgr Maciej Mutoń
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. MATEO Spółka z o.o., ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica
2. Strony postępowania za pośrednictwem BIP oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy, zgodnie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś
3. Strony postępowania za pośrednictwem BIP oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dębicy, zgodnie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś
4. GP; aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Jasle

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Dębicy jest Burmistrz Miasta Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy, a także pytania dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Dębicy za pomocą adresu: iod@umdebica.pl.
- 3) Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta Dębicy – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie zawartych umów oraz na podstawie udzielonych zgód.
- 4) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celach przeprowadzenia postępowania administracyjnego związanego z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/uzgodnienia, opiniowania/zmiany decyzji/przeniesienia decyzji/sprostowania oczywistej omyłki w decyzji, jak również w celu archiwizacji.
- 5) Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz art. 6 ust. 1 lit. c „RODO”.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie zawartych umów z Gminą Miasta Dębica przetwarzają dane osobowe, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Dębicy;
 - c) strony postępowania administracyjnego, w tym ich pełnomocnicy.
- 7) Do realizacji celów określonych w pkt 4, Pani/Pana dane osobowe będą pozyskiwane z zasobów Starostwa Powiatowego w Dębicy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 10) Przysługuje Pani/Panu prawo w dowolnym momencie do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 11) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Dębicy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 12) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania, na warunkach określonych w przepisach określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne i odbywa się na podstawie zgody.
- 13) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik:

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 9 lipca 2024 r., znak: GP.6220.6.2023.GJ

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa: budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, instalacji fotowoltaicznej oraz infrastruktury technicznej” na działce nr ewid. gr. 890 obręb 2 w Dębicy.

I. Rodzaj, zakres i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w północno-wschodniej części miasta Dębica, w odległości ok. 4 km od centrum. Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa budynku produkcyjno - magazynowego z wydzieloną częścią administracyjno - socjalną oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ponadto w ramach przedsięwzięcia zamierza się wybudować: place, drogi manewrowe oraz parking (miejsca postojowe).

Po wybudowaniu, w budynku prowadzona będzie produkcja gotowych mącznych i garmażeryjnych wyrobów kulinarnych, o zróżnicowanym składzie, przeznaczonych do bezpośredniego spożycia lub służących do sporządzenia posiłku.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie ok. 2,13 ha, z czego zabudowa obejmie ok. 0,97 ha (budynek produkcyjno-magazynowy, drogi i place). Biologicznie czynne pozostanie ok. 1,15 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia aktualnie stanowi użytek rolny. Na terenie nieruchomości, w części zachodniej znajduje się hala namiotowa.

Nieruchomość jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: napowietrzna sieć elektroenergetyczna z doziemnym odcinkiem sieci średniego napięcia, doziemna sieć telekomunikacyjna. Na sąsiedniej działce od zachodu funkcjonuje Zakład należący do Inwestora, w którym prowadzona jest tożsama działalność.

Skomunikowanie omawianego terenu przedsięwzięcia z drogą publiczną (ul. Świątosława), realizowane będzie poprzez projektowany zjazd.

II. Opis technologii

W ramach zadania planuje się budowę: budynku produkcyjnego z pomieszczeniami magazynowymi, z wydzieloną komorą chłodniczą, pomieszczeń administracyjno – socjalnych, instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Po wybudowaniu w budynku uruchomiona będzie produkcja wyrobów kulinarnych, w tym wyrobów mrożonych: pierogów, pyz, klusek, knedli z nadzieniami, kartaczy, uszek, kopytek, krokietów.

Poza podstawowymi surowcami, niezbędnymi do wytworzenia ciasta, w postaci mąki, grysiku, jaj czy też wody, będą zużywane składniki służące do produkcji różnego rodzaju farszów, w szczególności: kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka, mięso wieprzowe, mięso wołowe, ser twaróg, bryndza, groszek i marchew w kostce, przedzołądki wołowe, fasola, boczek surowy i wędzony oraz kielbasa, przyprawy, dodatki, płatki ziemniaczane, mąka pszenna i ziemniaczana, olej rzepakowy, bułka tarta.

Jak wynika z dokumentacji, technologia produkcji zakłada montaż 7-miu linii

produkcyjnych, tj.: linia produkcji uszek, linia produkcji pierogów, linia produkcji pyz, kartaczy, klusek i kopytek, linia produkcji krokietów, linia produkcji flaków wołowych, linia produkcji fasolki po bretońsku, linia produkcji bigosu.

1) Linia produkcji uszek:

Surowce:

- kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka,
- mięso wieprzowe, mięso wołowe,
- przyprawy, dodatki,
- mąka pszenna.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw:

- mycie i szatkowanie kapusty białej,
- przekładanie kapusty kiszonej z beczek do wózków farszowych,
- płukanie pieczarek.

Kuchnia:

- gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego,
- smażenie pieczarek,
- gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania:

- schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia:

- mielenie wystudzonych surowców na wilku, a dalej mieszanie z przyprawami.

Hala produkcyjna, formierka do uszek:

- zasyp farszu pobranego z farszownii do formierki do uszek,
- dozowanie mąki z silosu do mieszalki oraz dozowanie wody (zasyp do formierki do uszek).

Tunel spiralny:

- mrożenie uformowanych uszek.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych),
- waga kontrolna (weryfikacja wyrobów),
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- automatyczne pakowanie w kartony,
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i magazynowanie w chłodni.

2) Linia produkcji pierogów:

Surowce:

- ziemniaki, kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarki,

- mięso wieprzowe, mięso wołowe,
- ser twaróg, bryndza,
- przyprawy, dodatki,
- mąka pszenna.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw:

- obieranie i płukanie ziemniaków,
- mycie i szatkowanie kapusty białej,
- przekładanie z beczek do wózków farszowych kapusty kiszonej,
- płukanie pieczarek.

Kuchnia:

- gotowanie ziemniaków,
- gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego,
- smażenie pieczarek,
- gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania:

- schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia:

- mielenie wystudzonych surowców oraz sera na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami.

Hala produkcyjna, linia do pierogów:

- zasyp farszu pobranego z farszownii do leja farszu linii produkującej pierogi,
- dozowanie mąki z silosu do mieszalki oraz dozowanie wody (zasyp do zasobnika linii produkcyjnej pierogi).

Tunel spiralny:

- mrożenie uformowanych pierogów.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych),
- waga kontrolna,
- detektor metalu,
- automatyczne pakowanie w kartony,
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

3) Linia produkcji pyz, kartaczy, klusek i kopytek:

Surowce:

- ziemniaki, kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka,
- mięso wieprzowe, mięso wołowe,
- ser twaróg, bryndza,
- przyprawy, dodatki,

- płatki ziemniaczane, mąka ziemniaczana.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw:

- obieranie i płukanie ziemniaków,
- mycie i szatkowanie kapusty białej,
- przekładanie kapusty kiszonej z beczek do wózków farszowych,
- płukanie pieczarek.

Kuchnia:

- gotowanie ziemniaków,
- gotowanie mięsa wieprzowego i wołowego,
- smażenie pieczarek,
- gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania:

- schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia:

- mielenie wystudzonych surowców oraz sera na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami.

Hala produkcyjna, linia do pyz:

- zasyp farszu pobranego z farszowni do leja farszu linii produkującej pyzy,
- dozowanie płatków gotowanych, zmielonych ziemniaków i skrobi ziemniaczanej z magazynu surowców sypkich do mieszalki oraz dozowanie wody (zasyp do formierki do pyz).

Tunel spiralny:

- mrożenie uformowanych pyz, kartaczy, klusek i kopytek.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowaczka (naważanie i pakowanie wyrobów mrożonych),
- waga kontrolna (weryfikacja wyrobów),
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- automatyczne pakowanie w kartony,
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

4) Linia produkcji krokietów:

Surowce:

- kapusta biała, kapusta kiszona i pieczarka,
- mięso wieprzowe,
- przyprawy, dodatki,
- mąka pszenna, olej rzepakowy, bułka tarta.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Obróbka warzyw w pomieszczeniu do przygotowywania warzyw:

- mycie i szatkowanie kapusty białej,
- przekładanie z beczek kapusty kiszonej do wózków farszowych,
- płukanie pieczarek.

Kuchnia:

- gotowanie mięsa wieprzowego,
- smażenie pieczarek,
- gotowanie kapusty białej i kiszonej.

Komora do schładzania:

- schładzanie obrobionych termicznie surowców.

Farszownia:

- mielenie wystudzonych surowców na wilku, następnie mieszanie w mieszalce wraz z przyprawami.

Hala produkcyjna, linia do krokietów:

- dozowanie farszu pobranego z farszowni,
- dozowanie mąki z magazynu surowców sypkich do robota planetarnego oraz dozowanie wody,
- panierowanie w bułce tartej uformowanego krokietu,
- smażenie krokietów w rozgrzanym oleju.

Komora buforowa:

- mrożenie uformowanych krokietów, ułożonych na tackach na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- waga kontrolna,
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

5) Linia produkcji flaków wołowych:

Surowce:

- mrożony groszek i mrożona marchew w kostce,
- przedzołądki wołowe,
- przyprawy, dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Kuchnia:

- blanszowanie przedzoładek wołowych,
- krojenie przedzoładek wołowych,
- gotowanie w kotle (z dodatkiem wody) pokrojonych flaków wołowych z dodatkiem groszku zielonego, marchwi i przypraw.

Komora do schładzania:

- schładzanie ugotowanych flaków w wózkach cymbrerach.

Hala produkcyjna, linia dozująca do produktów garmażeryjnych:

- dozowanie flaków do pojemników.

Komora buforowa:

- mrożenie flaków na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowanie ręczne w kartony,
- waga kontrolna,
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

6) Linia produkcji fasolki po bretońsku:

Surowce:

- fasola,
- boczek wędzony oraz kielbasa,
- przyprawy, dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Pomieszczenie do przygotowywania warzyw:

- mycie i moczenie fasoli.

Kuchnia:

- kostkowanie boczku i kielbasy,
- gotowanie fasoli z dodatkiem boczku, kielbasy, koncentratu pomidorowego i przypraw.

Komora do schładzania:

- schładzanie ugotowanej fasolki po bretońsku w wózkach.

Hala produkcyjna, linia dozująca do produktów garmażeryjnych:

- dozowanie fasolki do pojemników.

Komora buforowa:

- mrożenie fasolki na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowanie ręczne w kartony,
- waga kontrolna,
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

7) Linia produkcji bigosu:

Surowce:

- kapusta biała i kapusta kiszona, boczek surowy, boczek wędzony oraz kielbasa, przyprawy, dodatki.

Przebieg i etapy procesu technologicznego:

Pomieszczenie do przygotowywania warzyw:

- mycie i krojenie kapusty białej,
- kapusta kiszona (przekładanie z beczek do wózków farszowych).

Kuchnia:

- kostkowanie boczku i kielbasy,
- gotowanie kapusty białej, kapusty kiszonej z dodatkiem boczku, kielbasy, koncentratu pomidorowego i przypraw.

Komora do schładzania:

- schładzanie ugotowanego bigosu w wózkach cymbrerach.

Hala produkcyjna, linia dozująca do produktów garmażeryjnych:

- dozowanie bigosu do pojemników.

Komora buforowa:

- mrożenie bigosu na wózkach.

Linia pakująca wyroby mrożone:

- pakowanie ręczne w kartony,
- waga kontrolna,
- detektor metalu (weryfikacja wyrobów pod kątem zawartości metali),
- znakowanie (nadruk na kartonie),
- paletyzacja i składowanie w chłodni.

Maksymalna roczna zdolność produkcji zakładu wynosić będzie ok. 4 500 Mg, w tym produkty mięsne stanowić będą ok. 20 %. Jako surowce stosowane będą: produkty mięsne, podrobowe, tłuszczowe i niemięsne. Przewidywana ilość zużycia surowców mięsnych, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, wynosić będzie ok. 350 Mg/rok, tj.: ok. 8 Mg tygodniowo.

Magazynowanie surowców i towarów do produkcji będzie realizowane głównie wewnątrz hali, w wydzielonych magazynach. Do przechowywania surowców i towarów spożywczych, przeznaczonych do produkcji będą wykorzystywane: silos na mąkę, magazyn surowców sypkich, magazyn warzyw, magazyn mięsa, magazyn nabiału, magazyn farszów gotowych, magazyn przypraw.

Natomiast produkty, przechowywane będą w pomieszczeniu mroźni. Częstotliwość dostaw surowców jest szacowana na ok. 1 samochód dziennie o dopuszczalnej masie całkowitej ok. 40 Mg. Natomiast ekspedycja produktów szacowana jest na ok. 10 samochodów dziennie o dopuszczalnej masie całkowitej ok. 3,5 Mg.

Zaplecze socjalne dla pracowników będzie zlokalizowane w wydzielonej części

projektowanego budynku produkcyjno – magazynowego. Na potrzeby przedsięwzięcia zatrudnionych będzie ok. 50 osób (5 osób w części administracyjnej i 45 do obsługi produkcji i magazynu). Zaplecze socjalne dla pracowników będzie zlokalizowane w wydzielonej części projektowanego budynku produkcyjno – magazynowego.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia (budowlane, montażowe) prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Stosowane będą nowoczesne urządzenia i maszyny charakteryzujące się niskim poziomem emisji hałasu. Wykorzystywane będą pojazdy i sprzęt w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się, że maszyny i urządzenia nie będą pracowały w sposób ciągły. W trakcie przerw w pracy, silniki pojazdów oraz wykorzystywany sprzęt, będzie wyłączany. Harmonogram prac zostanie tak ułożony, aby maksymalnie skrócić czas trwania etapu realizacji.

Z UP. BURMISTRZA

mgr Michał Malachukiewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Rzeszów, 7 kwietnia 2025 r.

**Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie**

**DYREKTOR
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie
R.RPP.4262.47.2024.PB**

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 176 ust. 4, art. 14 ust. 6 pkt 1, art. 388 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku MATEO Sp. z o.o., ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica, o zwolnienie z zakazu wynikającego z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, dla wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz,

orzekam

o zwolnieniu MATEO Sp. z o.o., ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica, od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, w związku z wykonaniem na działce nr ewid. 890 w obrębie ewidencyjnym 0002 Dębica Miasto, w miejscowości Dębica, robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wału przeciwpowodziowego, polegających w szczególności na:

- wykonaniu parkingu wraz z dojazdem,
- wykonaniu ogrodzenia,
- wykonaniu kanalizacji deszczowej,

w związku z realizacją inwestycji pn.: „Budowa budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 150 kW oraz infrastruktury technicznej” na terenie działki nr ewid. 890, w obrębie ewidencyjnym 0002 Dębica Miasto, w miejscowości Dębica, **zgodnie z opisem i załącznikami graficznymi zawartymi w dołączonej do wniosku dokumentacji, przy spełnieniu następujących wymagań:**

- prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
- należy zachować wnioskowane głębokości wykopów,
- wykopy pod słupy ogrodzeniowe należy wykonać przy użyciu wiertnicy/świdra z jednoczesnym zalaniem betonem wykonanego otworu i osadzeniem słupa ogrodzeniowego,
- należy powiadomić z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem Nadzór Wodny w Dębicy o terminie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz o jej zakończeniu,
- należy naprawić wszystkie szkody będące skutkiem wykonania niniejszej decyzji, powstałe w obrębie lewego wału potoku Budzisz, zarówno podczas realizacji robót, jak i po ich zakończeniu, teren po wykonaniu przedmiotowej inwestycji Inwestor uporządkuje we własnym zakresie.

Uzasadnienie

W dniu 18 grudnia 2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie wpłynął wniosek MATEO Sp. z o.o., ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica, o zwolnienie z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w związku z wykonaniem robót lub czynności, które mogą wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych

w ramach planowanej inwestycji pn.: „Budowa budynku produkcyjnego z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym (mroźnia) z instalacjami, instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 150 kW oraz infrastruktury technicznej” na terenie działki nr ewid. 890, w obrębie ewidencyjnym 0002 Dębica Miasto, w miejscowości Dębica.

Pismem z dnia 24 grudnia 2024 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 15 stycznia 2025 r. oraz 20 stycznia 2025 r. do tut. Organu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Na podstawie zgromadzonego materiału Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismem z dnia 22 stycznia 2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o zwolnienie z zakazu wynikającego z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne dla wykonania ww. prac, informując jednocześnie strony zgodnie z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłoszeniu ewentualnych żądań przed wydaniem decyzji.

Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie złożonego wniosku z uwagi na braki merytoryczne, na które w dniu 11 lutego 2025 r. oraz 17 lutego 2025 r. do tut. Zarządu wpłynęło uzupełnienie.

Pismem z dnia 5 marca 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie zawiadomił o zakończeniu postępowania w sprawie o zwolnienie z zakazu wynikającego z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, informując jednocześnie strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, jak również o możliwości przedłożenia dodatkowych dowodów w sprawie.

Pismem z dnia 5 marca 2025 r. oraz 21 marca 2025 r. tut. Organ zawiadomił, iż przedmiotowa sprawa nie może zostać załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

W dniu 27 marca 2025 r. do tut. urzędu wpłynęła korekta przedmiotowego wniosku w zakresie lokalizacji planowanych prac, tj. zwiększenia odległości planowanego ogrodzenia od stopy wału.

Pismem z dnia 28 marca 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ponownie zawiadomił o zakończeniu postępowania w sprawie o zwolnienie z zakazu wynikającego z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, informując jednocześnie strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, jak również o możliwości przedłożenia dodatkowych dowodów w sprawie.

Strony nie wniosły uwag.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji ustalono, że w pasie 50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz planuje się:

- wykonanie parkingu wraz z dojazdem,
- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie kanalizacji deszczowej.

W przeprowadzonym postępowaniu dokonano szczegółowej analizy złożonego wniosku oraz dokumentacji archiwalnej ww. wału, na podstawie której stwierdzono:

- przedmiotowa inwestycja planowana jest w odległości min. 4,50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz, w km 3+625 – 3+750, zaliczony jest do III klasy budowli hydrotechnicznych, nie posiada urządzeń przeciwfiltracyjnych oraz drenażowych, na odcinku planowanych prac średnia wysokość wału wynosi 2,20 m, średnia szerokość korony wynosi 2,30 m, nachylenie skarpy odwodnej wynosi 1:1,6, nachylenie skarpy odpowietrznej wynosi 1:1,8,
- stan techniczny przedmiotowego obwałowania oceniono jako dostateczny, a stan bezpieczeństwa jako mogący zagrażać bezpieczeństwu zgodnie pięcioletnią oceną stanu technicznego wałów potoku Budzisz z dnia 30 listopada 2022 r., na przedmiotowym odcinku wału wskazano, iż korona wału znajduje się poniżej wymaganego wyniesienia ze względu na Q_m i Q_k ,
- na podstawie ww. oceny stanu technicznego wału nie stwierdzono wystąpienia stref zagrożonych zjawiskiem przebicia hydraulicznego. Z obliczeń stateczności wynika, że stateczność wału będzie zachowana.

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wykonane i przedłożone do tut. Zarządu badania hydrogeologiczne wraz z opinią wskazującą, że realizacja ww. inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na szczelność i stabilność istniejącego wału przeciwpowodziowego potoku Budzisz.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

tel. +48 (17) 853 74 00 | fax: +48 (17) 853 64 21 | e-mail: rzeszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-rzeszow

Określony w sentencji decyzji wymóg dotyczący wykonania wykopów pod słupy ogrodzeniowe (z jednoczesnym zalaniem betonem wykonanego otworu i osadzeniem słupa ogrodzeniowego) w przypadku wystąpienia powodzi wyeliminuje możliwość wystąpienia filtracji wód z międzywala do nawierconych otworów i w związku z tym efektu wystąpienia przebicia hydraulicznego. Ewentualny wpływ wykopów pod słupy ogrodzeniowe na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego mógłby wystąpić w przypadku przepływu wód powodziowych przy wykonanych otworach pod słupy, narażonych na stagnację wód opadowych. Wykonane otwory, które jednocześnie zostaną zalane betonem nie będą miały wpływu na wystąpienie wzmożonej filtracji. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wykonane na etapie badań hydrogeologicznych prace wiertnicze pozwoliły na ustalenie występowania wód gruntowych na poziomie 1,6 m p.p.t. Otwory pod słupy ogrodzeniowe zostaną wykonane maksymalnie do 1,2 m p.p.t. W związku z powyższym nie nastąpi zmiana układu warstw wodonośnych.

Z analizy dokumentacji zgromadzonej w toku postępowania, zakresu planowanych robót oraz nałożonych w sentencji niniejszej decyzji wymagań wynika, że przyjęta technologia uwzględnia warunki wykonania wskazane w orzeczeniu oraz istniejące uwarunkowania terenowe.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 176 ust. 7 Prawo wodne decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności, o których mowa w sentencji.

W przypadku wystąpienia podtopienia lub zalania inwestycji w trakcie wykonywania robót, Wnioskodawca nie będzie dochodził roszczeń do odszkodowania z tytułu niniejszego odstępstwa.

Złożony wniosek jest traktowany jako podejmowanie przez Inwestora świadomej lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz wynikających z tego tytułu konsekwencji w trakcie budowy i późniejszego użytkowania.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Stwierdzam, że niniejsza (e)
decyzja postanowienie
stała (o) się ostateczna (e)

dnia... 23.04.2025r.

Rzeszów, dnia... 23.04.2025r.
Z-ca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

Krzysztof Gwizdak

Z-ca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

Krzysztof Gwizdak

Z up. DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie

Otrzymują:

1. MATEO Sp. z o.o.
ul. Metalowców 33, 39-200 Dębica
2. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie PGW Wody Polskie
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów
3. RPP - aa

Dyrektor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów
tel. +48 (17) 853 74 00 | fax: +48 (17) 853 64 21 | e-mail: rzeszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-rzeszow

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4 art. 12 ust. 1 oraz 1a i art. 12 ust.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 2024 r., poz. 82) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 752) po rozpoznaniu wniosku z dnia 25.08.2025 r. spółki spółki MATEO Sp.z.o.o.. z/s 39-200 Dębica ul. Metalowców 33, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jacka Golbę Pracownia Projektowa „CENTROBUD” Jacek Golba 39-218 Straszęcin 404

Zezwalam spółce MATEO SP. Z.O.O. na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej obejmujących część działki ewid. nr 890 o powierzchni 1,0716 ha stanowiącej użytki rolne klasy RIIb położone w Dębicy, Obr nr 2 przeznaczone pod budowę budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym i magazynowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami decyzji Burmistrza Dębicy z dnia 31.07.2025 r. znak:GP.6730.120.2024.GJ dla planowanej inwestycji pn. budowa budynku produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym i magazynowym , instalacji fotowoltaicznej o mocy pow. 150kW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na dz. ewid. 890, w Dębicy obr 2, położonej przy ul. Świętosława w Dębicy, zgodnie z planem zagospodarowania w/w działki, oraz zgodnie z mapą do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych przyjętą do zasobu geodezyjno-kartograficznego pod nr P.1803.2025.3118 z dnia 14.08.2025 r., określłam poniższe obowiązki związane z tym wyłączeniem:

1. ustalam należność z tytułu wyłączenia gruntów rolnych klasy RIIb o pow. 1,0716 ha na cele nierolnicze w wysokości 281 086,04 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt sześć 04/100)
2. pomniejszam, obliczoną należność o wartość gruntu tj. o kwotę 1 296 636,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć 00/100)
3. należność do uiszczenia wynosi: 0 złotych (słownie złotych: zero)
4. ustalam **opłatę roczną w wysokości 28 108,60 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy sto osiem 60/100)) stanowiącą 10% należności, płatną corocznie przez 10 lat, w terminie do 30 czerwca każdego roku, począwszy od 2026 roku.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 25.08.2025 r. spółka MATEO Sp.z.o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jacka Golbę zwróciła się do tut. organu o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej załączając stosowne dokumenty.

Grunty objęte wyłączeniem położone są w Dębicy Obr nr 2, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, stanowią użytki rolne klasy RIIb, i obejmują część działki ewid. nr 890 o pow. 1,0716 ha.

Z uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Dębicy z dnia 31.07.2025 r. znak GP.6730.120.2024.GJ wynika, że pod budowę budynku handlowego wyznaczono teren obejmujący część działki nr 890 położonej w Dębicy Obr nr 2.

Na obowiązek wyłączenia wymienionych gruntów (wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I,II,III,IIIa,IIIb) wskazuje art. 11. ust.1 *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, zgodnie z którym wyłączenie z produkcji użytków rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem, a określone w art. 12 stanowiącym iż Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna i pomniejsza się ją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku przyjmując w odniesieniu do gruntów rolnych kwoty określone na podstawie art.12. ust.7. Stosownie do art.12 ust.1 obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia, stąd też mając na uwadze oświadczenie złożone przez inwestora, iż faktyczne wyłączenie nastąpi we wrześniu 2025 r., obowiązek uiszczenia pierwszej opłaty rocznej do 30 czerwca 2026 r.

Za podstawę ustalonej należności, przyjęto kwoty określone na podstawie art.12 ust. 7 (dla gruntów rolnych klasy RIIIB – wynoszą 262 305- zł/ha) Należność ta została pomniejszona o wartość gruntu wynoszącą dla w/w działki ok ~121,00 zł/m², ustaloną w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego zawartą w operacie szacunkowym z dn. 18.07.2025 r.

Zgodnie z projektem zagospodarowania w/w działek oraz mapą do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych z dniem faktycznego wyłączenia powstanie nowy użytek Bp o łącznej pow. 1,0716 ha w skład, którego dochodzą grunty rolne klasy RIIIB.

W opisanym stanie faktycznym i prawnym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (Art. 127a §1 i 2 Kpa)
 3. W razie zbycia gruntów, objętych decyzją, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji.
 4. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.
 5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 w nawiązaniu do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2023, poz. 1752) informuję, że właściciele nieruchomości, a także inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Zmianą jest również inny niż dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, szczególnie w przypadku, gdy stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 Prawo budowlane (Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.). Na żądanie starosty osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów o budynków. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.
 6. Opłaty roczne uiszczać należy na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie nr konta: 19 1090 2750 0000 0001 4752 0915 Santander Bank Polska S.A.
 7. Do egzekwowania ustalonych niniejszą decyzją obowiązków stosuje się przepis o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 8. Ponadto pouczam, że w razie faktycznego wyłączenia z użytkowania rolniczego powierzchni gruntu większej niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustalona stosowna należność (powiększona o 10%) za bezprawne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.4 część III kolumna 4 ust. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

**Z up. STAROSTY
DYREKTOR**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Stwierdza się, że decyzja /postanowienie/
stała/o się ostateczna/e/
z dniem 15.08.2025.
Dębica, dnia 15.08.2025. r.

Otrzymują:

1. P. Jacek Golba Pracownia Projektowa CENTROBUD 39-218 Straszęcina 404
2. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego. Al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
4. a/a

**Z up. STAROSTY
DYREKTOR**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Tarnów, 21.10.2025 r.

TD/OTR/OME/KWT/JG/296/2025

MATEO Sp. z o.o.
ul. Metalowców 33
39-200 Dębica

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalno-administracyjnym i magazynowym, instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym parkingi, utwardzenie terenu, zjazd na dz. 890 przy ul. Świętosława w Dębicy.

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składniki majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:

Sieć napowietrzna SN 15kV KĘDZIERZ-WUCH relacji NAP. Ł1439-Ł1774, wykonana przewodem typu AFL-6 3x70 mm², pomiędzy stanowiskami słupowymi nr TRD012729, TRD018586.

2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:

Dla sieci napowietrznej SN pomiędzy stanowiskami słupowymi nr TRD012729, TRD018586 wykonać obostrzenie zgodne z obowiązującymi normami.

Przebudowę należy wykonać zgodnie ze standardami TAURON Dystrybucja S.A. dostępnymi na stronie www.tauron-dystrybucja.pl.

3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Dokumentację techniczną, o której mowa w pkt. 5 i 6 powyżej należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia, dopuszczenia oraz identyfikację odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie, a następnie zgłosić

- celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
 11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
 12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
 13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
 14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
 15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TAURON Dystrybucja S.A. w wersji papierowej i elektronicznej.
 16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia Kolizyjnego / Umowy Kolizyjnej, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
 17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisane* Porozumienie Kolizyjne/Umowa Kolizyjna i uzgodniony projekt dokumentacji technicznej ze stroną TAURON Dystrybucja S.A.
 18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
 19. Osoba do kontaktu Józef Gądek telefon 14 313 14 23 e-mail: Jozef.Gadek@tauron-dystrybucja.pl.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Załącznik nr 1



Kopia:

1. Wydział Eksploatacji – OME.